

UFER-BAR 2026

+++ START DES BIETERVERFAHRENS FÜR KOBLENZER INNENSTADT-GASTRONOM*INNEN+++

Sehr geehrte Damen und Herren,

vom 13. Juli 2026 bis zum 20. September 2026 findet die Ufer-Bar an den Schlossstufen statt. In Verantwortung der Koblenz-Touristik können Gastronomiebetreiber*innen die Ufer-Bar beleben.

In diesem Jahr können Koblenzer Gastronomiebetreiber*innen in einem anonymen und transparenten Bieterverfahren Zeiträume für die Ufer-Bar ersteigern. Es stehen zwei „Time-Slots“ zur Verfügung. Für jeden der zwei Zeiträume wird eine Wochenmiete erhoben. Darüber hinaus erhebt die Koblenz-Touristik GmbH eine Umsatzbeteiligung auf das gesamte Getränkeangebot. Für die Umsatzbeteiligung wird ein Prozentsatz als Mindestgebot aufgerufen. Um ihre Chance auf eine Zusage zu erhöhen, haben interessierte Gastronomiebetreiber*innen die Möglichkeit, einen höheren Prozentsatz als das geforderte Mindestgebot zu bieten. Der vereinbarte Prozentsatz gilt als Umsatzbeteiligung für den gesamten Miet-Zeitraum.

Sollten weniger als 2 Bewerbungen für Gastronomiebetreiber bis zum Bewerbungsschluss am Mittwoch, den 15. April 2026 um 12.00 Uhr eingehen, behält sich die Koblenz-Touristik vor, Gastronomiebetreiber ihrer Wahl gezielt anzusprechen.

Die Koblenz-Touristik entscheidet über die Zulassung zur Veranstaltung. Ihr ist daran gelegen, den Besucher*innen ein ausgewogenes Getränkeangebot anzubieten.

Sollten der Koblenz-Touristik Gebote mit identischem Prozentsatz zur Umsatzbeteiligung vorliegen, werden Kriterien wie z.B. ein ausgewogenes Getränkeangebot, Regionalität und Nachhaltigkeit für die Entscheidungsfindung miteinbezogen.

Das Konzept:

Vorgesehen sind zwei Time-Slots, für Koblenzer Gastronomiebetreiber*innen, damit innerhalb einer Saison zwei Unternehmen beteiligt werden können. Die Koblenz-Touristik nimmt dabei die Rolle des Koordinators wahr und ist verantwortlich für die Auswahl der Gastronomiebetreiber*innen, Qualitätsvorgaben und Qualitätssicherung, Bewerbung und Gestaltung der Ufer-Bar, sowie die Koordinierung und Beteiligung der Fachämter.

Das gastronomische Angebot, das einen Schwerpunkt auf das Thema „Wein und Genuss“ legt, wird um die kulturellen Angebote „Kulturstufen“ (Mittwoch), sowie das „Ufer-Frühstück“ (Sonntag) an ausgewählten Terminen erweitert. Hier sind Kooperationen zwischen dem Kulturred der Stadt Koblenz, den Gastronomiebetreiber*innen und lokalen Kulturschaffenden vorgesehen. Eigene meldepflichtige Veranstaltungen, die seitens der Gastronomiebetreiber*innen durchgeführt werden, sind darüber hinaus nicht vorgesehen.



Die Öffnungszeiten:

Mo-Do: 15:00 - 22:00

Fr: 15:00 – 24:00

Sa: 12:00 - 24:00

So: 12:00 - 22:00 / Ufer-Bar Frühstückstermine: 10:00 – 22.00 Uhr

Die Ufer-Bar Ausstattung:

Zur Ausstattung gehören neben dem Gastro-Container

- ein Spülcontainer mit zwei Gastro-Spülmaschinen,
- ein Lager-Container,
- ein Kühlwagen,
- ein zweiter Ausschank-Container, der optional zu Spitzenzeiten (z.B. mittwochs) betrieben werden kann
- Biergartenbestuhlung mit 150 Sitzplätzen,
- Loungemöbel für ca. 50 Sitzgelegenheiten,
- 6 Stehtische,
- 6 Gastro-Sonnenschirme,
- 6 Lichterketten (LED),
- ein Lautsprechersystem,
- 3 Eventtonnen, 1 Papiertonne, 1 gelbe Tonne,
- sowie ein autarker Toilettenwagen, mit 6 Toilettenkabinen, sowie eine Behinderten-Toilette.

Die Ausstattung der Gastro-Container sowie ein exakter Lageplan der Ufer-Bar sind in der beigefügten Anlage ersichtlich.

Ebenfalls auf dem Gelände der Ufer-Bar steht ein Food-Container. Der Food-Container ist nicht Bestandteil dieses Bieterverfahrens. Das kulinarische Angebot richtet sich ebenfalls rund um das Thema „Wein“. Der Food-Container darf keine Getränke in den Verkauf geben. Eine Ausnahme können – nach Absprache unter den jeweiligen Betreibern – Kaffee und Heißgetränke sein.

Öffnungszeiten Food-Container:

Montag:	Ruhetag
Di -Do:	15:00 - 22:00
Fr:	15:00 – 23:00
Sa:	12:00 - 23:00
So:	12:00 - 22:00 / Ufer-Bar Frühstück 10:00 – 22.00 Uhr

Das Warenangebot:

An der Ufer-Bar muss mindestens das folgende Getränkesortiment zu ortsüblichen Preisen verkauft werden:

Die Produktgruppe Wein muss mindestens vier lokale Weine aus Koblenz umfassen. Die Preisgestaltung muss ortsüblich sein. Darüber hinaus dürfen regionale Weine aus den Anbaugebieten Mittelrhein, Ahr und Mosel (Bereich Burg Cochem) angeboten werden. Weine aus anderen Anbaugebieten sind nicht erlaubt.

Die Produktgruppe Mineralwasser muss vertreten sein und kann mit einem Produkt nach Wahl abgedeckt werden. Die Produktgruppe Bier kann mit einer Produktauswahl nach eigener Wahl abgedeckt werden. Weitere Getränke dürfen nach Rücksprache mit der Koblenz-Touristik angeboten werden. Die Bezugsquellen für alkoholfreie Getränke, Wein, Wasser und Bier sind frei zu wählen.

Nachhaltigkeit:

Um die Veranstaltungen nachhaltiger zu gestalten, ist es der Koblenz-Touristik ein Anliegen, das Müllaufkommen weitestgehend zu reduzieren. Hierzu werden an der Ufer-Bar Weine ausschließlich über das Koblenz-Pfandglas ausgeschenkt. Pro Glas ist ein Pfandbetrag in Höhe von 5,00 € zu erheben. Hierbei anfallende Einnahmen stehen nicht dem Nutzer zu, sondern sind zu 100% an die Vermieterin abzuführen.

Die „Kulturstufen“:

Die „Kulturstufen“ finden 2026 an insgesamt elf Terminen statt – fünf davon im ersten zu versteigernden Zeitraum A und zwei im Zeitraum B – und sind eine kostenfreie Konzertreihe im öffentlichen Raum an den Schlossstufen. Die Buchung der Künstler*innen erfolgt durch das Kultur- und Schulverwaltungsamt der Stadt Koblenz, welches auch die GEMA-Anmeldung vornimmt und anfallende GEMA-Gebühren trägt. Die Gagen der Künstler*innen werden ebenfalls vom Kultur- und Schulverwaltungsamt der Stadt Koblenz übernommen.

Die „Kulturstufen“ finden im Zeitraum vom 17.06.2026 bis 26.08.2026 wöchentlich jeweils am Mittwoch um 19.00 Uhr statt.

Die jeweiligen Betreiber*innen der Ufer-Bar erklären sich bereit, den Künstler*innen im angemessenen Rahmen Getränke (mind. Mineralwasser) auf eigene Kosten zur Verfügung zu stellen.

Das „Ufer-Frühstück“:

Das Ufer-Frühstück mit Live-Musik findet vom 24.05.2026 bis 06.09.2026 an 10 ausgewählten Sonntagen auf dem Gelände der Ufer-Bar statt und ist eintrittsfrei. Die Buchung der Künstler*innen erfolgt durch die Koblenz-Touristik GmbH, welche auch die GEMA-Anmeldung vornimmt. Die Gage der Künstler*innen betragen 550,00 Euro pro Konzert, wovon 50% (275,00 Euro) von den jeweiligen Betreibern an die Koblenz Touristik GmbH zu entrichten sind.

Die jeweiligen Betreiber*innen der Ufer-Bar erklären sich bereit, den Künstler*innen im angemessenen Rahmen Getränke (mind. Mineralwasser) auf eigene Kosten zur Verfügung zu stellen.

Das Bieterverfahren:

Die Wochenpacht der Ufer-Bar ist für beide Zeiträume auf 4.200,00 Euro netto festgelegt. Um den Zuschlag für die Ufer-Bar zu erhalten, bieten die Betreiber auf eine umsatzabhängige Beteiligung in Prozenten des im Betreiberzeitraum erzielten Bruttogesamtumsatzes. Die Mindestgebote der Zeiträume sind untenstehender Tabelle zu entnehmen.

Zum umsatzrelevanten Gesamtumsatz zählen sämtliche Einnahmen aus Getränken, Zusatzverkäufen, Aktionen, Veranstaltungen sowie sonstigen Leistungen – unabhängig von Zahlungsart, Rabattierung oder Gutscheinverwendung.

Das Bieterverfahren findet am Freitag, den 24. April 2026 um 14.00 Uhr via ZOOM statt. Bitte nehmen Sie im besten Fall mit einem PC/Tablett und nicht mit dem Smartphone teil, um die volle Funktionalität von Zoom zu erreichen.

Folgende Zeiträume können ersteigert werden:

Zeitraum	Tage	Kulturstufen	Ufer-Frühstück	Wochenpacht	Mindestgebot Umsatzbeteiligung
A: 13.07.2026 – 16.08.2026*	32	5	3 á 275,00 €	4.200,00 €	11,0%
B: 17.08.2026 – 20.09.2026	35	2	2 á 275,00 €	4.200,00 €	8,0%

Hinweis zu Zeitraum A:

- Während der Veranstaltung „Rhein in Flammen“ bleibt die Ufer-Bar am 07. / 08. und 09. August 2026 geschlossen.
- Enthalten in diesem Zeitraum sind 5 Kulturstufen (für die Betreiber ohne weitere Kosten), sowie 3 Ufer-Frühstücke, an denen sich die Betreiber mit jeweils 50% (275,00 Euro) an der Gage beteiligen.



Hinweis zu Zeitraum B:

- Bei besonders guter Witterung besteht grundsätzlich die Möglichkeit, die Ufer-Bar über den 20. September 2026 hinaus zu betreiben. Hierzu müssen entsprechende Absprachen mit der Koblenz-Touristik getroffen werden. Der Zeitraum der Ufer-Bar endet jedoch spätestens am Sonntag, den 04. Oktober 2026. Die für den ursprünglich vereinbarten Zeitraum getroffenen finanziellen Absprachen behalten für den Zeitraum der Verlängerung ihre Gültigkeit.
- Enthalten in diesem Zeitraum sind 2 Kulturstufen (für die Betreiber ohne weitere Kosten), sowie 2 Ufer-Frühstücke, an denen sich die Betreiber mit jeweils 50% (275,00 Euro) an der Gage beteiligen...

Pro Gastronomiebetrieb kann nur ein Time-Slot ersteigert werden.

Das Bieterverfahren richtet sich ausschließlich an Gastronomiebetriebe der Koblenzer Innenstadt.

Um die Anonymität der Bietenden gewährleisten zu können, wird die Versteigerung online durchgeführt. Bei dem durch die Koblenz-Touristik moderierten Zoom-Call bleiben die Kameras und Mikrofone ausgeschaltet. Die Gebote werden allein über die Chat-Funktion abgegeben.

Teilnahme am Bieterverfahren:

Sollten Sie an der Versteigerung teilnehmen wollen, senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Angaben an: petra.schumacher@koblenz-touristik.de

- Vor- und Nachname
- Name der Gastronomie
- Ortsangabe des Gastronomiebetriebes
- E-Mail-Adresse (für die weitere Kommunikation bis zur Versteigerung)
- Telefonnummer (zur Erreichbarkeit während der Versteigerung)
- Präferierter Time-Slot: Teilen Sie uns mit, welchen Zeitraum (A oder B) Sie am ehesten nutzen möchten!

Die Anmeldefrist zum Bieterverfahren endet am Mittwoch, den 15. April 2026 um 12.00 Uhr.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der bevorstehenden Osterfeiertage eventuelle Rückfragen erst ab dem 13. April 2026 beantworten können.

Organisatorischer Ablauf der Versteigerung:

Am Vormittag des 24. April 2026 erhalten Sie via Mail (an die von Ihnen o.g. E-Mail-Adresse) Ihre Einwahldaten zur Versteigerung, ein Pseudonym, unter dem Sie am Bieterverfahren teilnehmen, sowie eine genaue Erläuterung des Verfahrens.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Mit freundlichen Grüßen

Petra Schumacher

UFER-BAR 2026 - +++AUSSTATTUNG+++

+++LEISTUNGEN KOBLENZ-TOURISTIK GMBH+++

1 Gastro-Container

- 20 Fuß Container, 6,05m x 2,45m
- Pulverbeschichtet, schwarz
- Innenausbau Holz
- Holztheke
- PVC-Fußboden
- Türen mittig zu öffnen, klappbar
- 2 Hochkühlschränke, 350l, 230W
- Waschbecken
- 2 Kühlwannenschieber, 282l
- Display Regale
- 5 Displays 30"
- Kassenelement mit 2 Schubladen
- Kühlschubladenelement, 4 Schubladen
- Kühlfach mit 6 Schubladen
- Regenschutz Front
- Schlitzhalter für Gläser Decke
- Ambientebeleuchtung
- Ablageflächen / Edelstahlregale
- Innen- und Außenbeleuchtung
- Leuchtreklame

1 Spülcontainer

- 8 Fuß Container, 2,27m x 2,11m
- Pulverbeschichtet, schwarz
- Türen mittig zu öffnen
- Ausgussbecken
- Regalelemente
- 2 Stück Gläserspülmaschine PROFI GXC-10C Hobart

1 Lagercontainer

- 8 Fuß Container, 2,27m x 2,11m
- Pulverbeschichtet, schwarz
- Türen mittig zu öffnen

1 Kühlwagen

2 LED-Stehlen

1 Zweiter Ausschankwagen (zur Flaschenausgabe)

- 20 Fuß Container, 6,05m x 2,45m
- Pulverbeschichtet, schwarz
- 2 Klappen vorderseitig zu öffnen, klappbar
- Innenausbau Holz
- Holztheke
- 4 Kühlschränke
- 2 Kühlschubladenelement

1 Toilettenwagen

- 2 Kabinen Damen
- 2 Kabinen Herren
- 1 Behinderten-Toilette

Müllentsorgung (Bereitstellung der Behälter und 3wöchentliche Leerung)

- 3 Eventtonnen
- 1 Papiermülltonne
- 1 Gelbe Tonne

Gästebereich:

- Biergartenbestuhlung für 154 Gäste
- Loungemöbel für ca. 50 Gäste
- 2 x 15m Lichterketten (LED)
- 6 Stehtische
- 6 Gastro-Sonnenschirme
- Baumbeleuchtung
- Lautsprechersystem
- Überwachungskamera
- 2 Holztore Bereich Gastro-Container

Infrastruktur

- Installation Strom (Verbrauch wird nach jedem Betreiberzeitraum abgerechnet)
- Installation Frisch- und Abwasser (Verbrauch wird nach jedem Betreiberzeitraum abgerechnet)

Werbung

- Die Koblenz-Touristik GmbH bewirbt über den Gesamtzeitraum die Ufer-Bar (z.B. über Pressemeldungen, Social Media)
- Den Betreibern werden verschiedene Druckvorlagen wie z.B. Getränkekarten zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus werden bei Bedarf Plakate und Flyer zur Verfügung gestellt.















www.koblenz-touristik.de

KOBLENZ
VERBINDET.

Koblenz-Touristik

Ufer-Bar 2026 – Zeichnung nicht maßstabsgetreu

Legende

-  = Standort für Strom (mind. 16A)
-  = Standort für Strom (Schuko)
-  = Starkstrom
-  = Wasseranschluss
-  = Gastrocontainer
-  = Flammkuchenstand
-  = Materialcontainer
-  = Spülcontainer
-  = Kühlanhänger
-  = WC-Container + Behinderten WC
-  = Sitzgelegenheiten
-  = Weinfässer
-  = Schirme
-  = Sicherheitskamera

